

כנס מכון אהרן למדיניות כלכלית

בבית ספר טיומקין לכלכלה באוניברסיטת רייכמן

מדינה במערבולת - איומים והזדמנויות בכלכלת ישראל

מדיניות דיור מוטת
תחבורה

אסף וקסלר
רכז שיכון

משרד האוצר
אגף התקציב

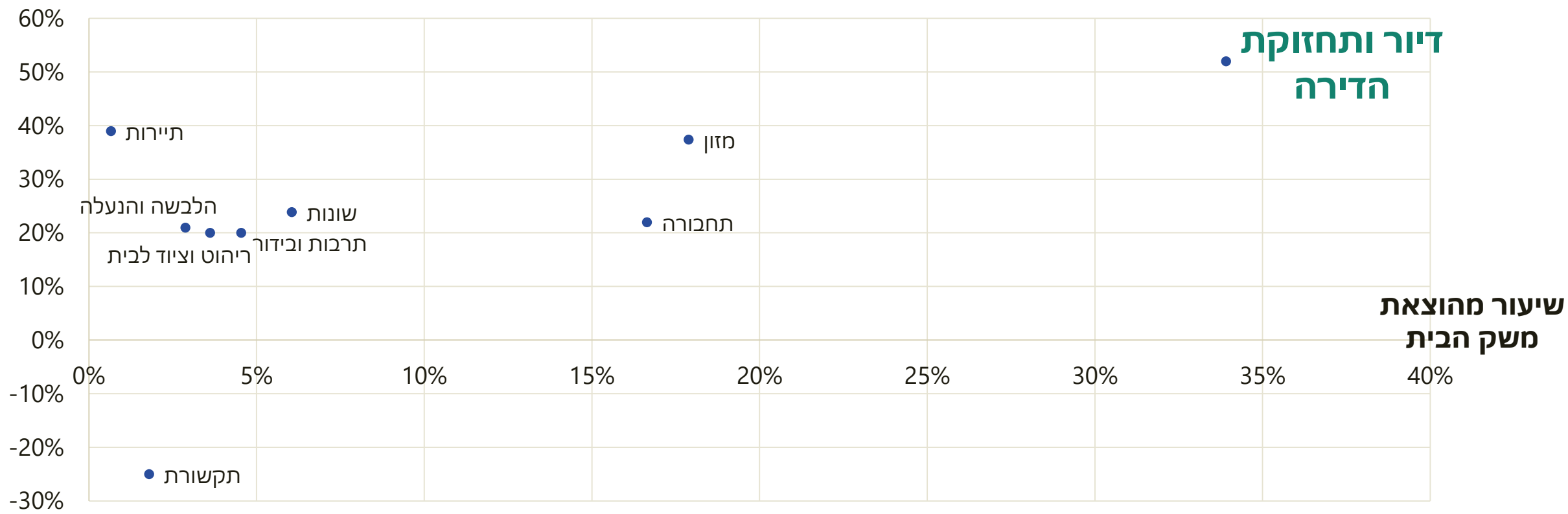


2024

עיקר פער המחירים מגיע מהדיור והמזון

פער המחיר
ביחס ל-OECD

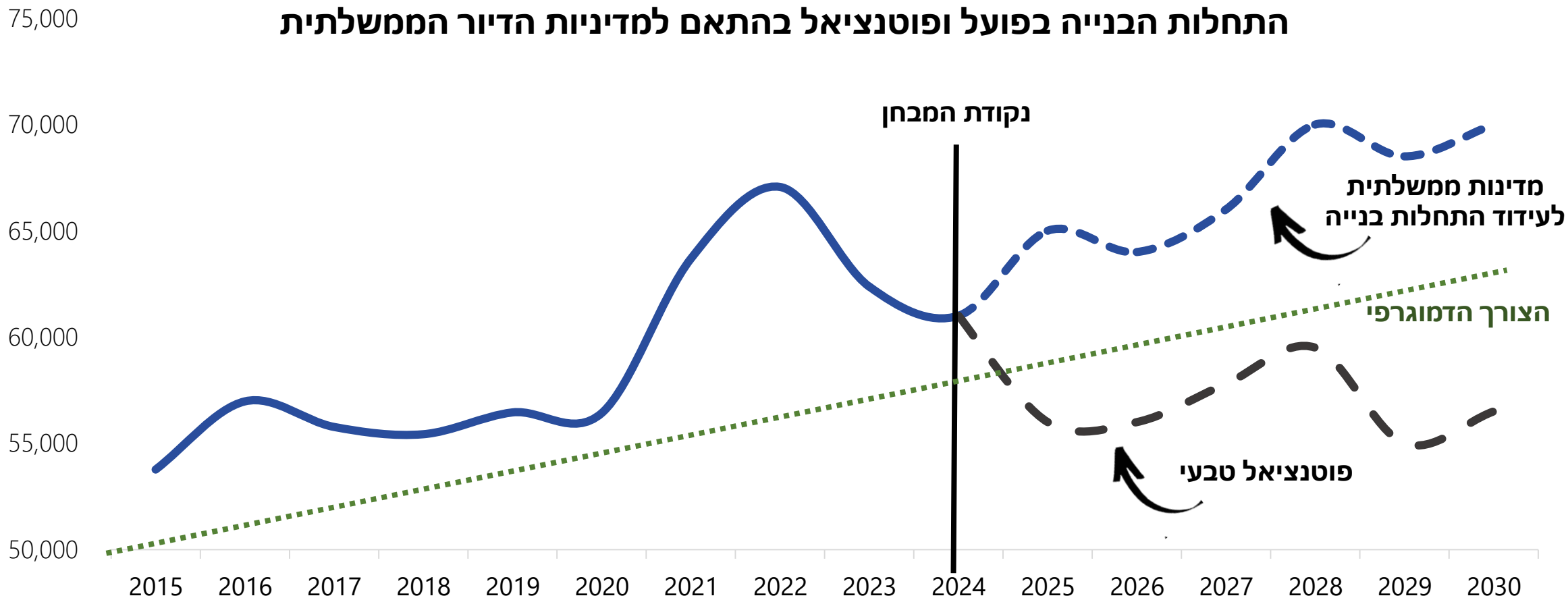
מדד עצימות יוקר מחייה
פער מחיר מה-OECD ביחס למשקל במוצר בצריכה



מקור: OECD, למ"ס עיבוד: אגף התקציבים

האתגר הראשון והמרכזי – יצירת דיור מספק

התחלות הבנייה בפועל ופוטנציאל בהתאם למדיניות הדיור הממשלתית

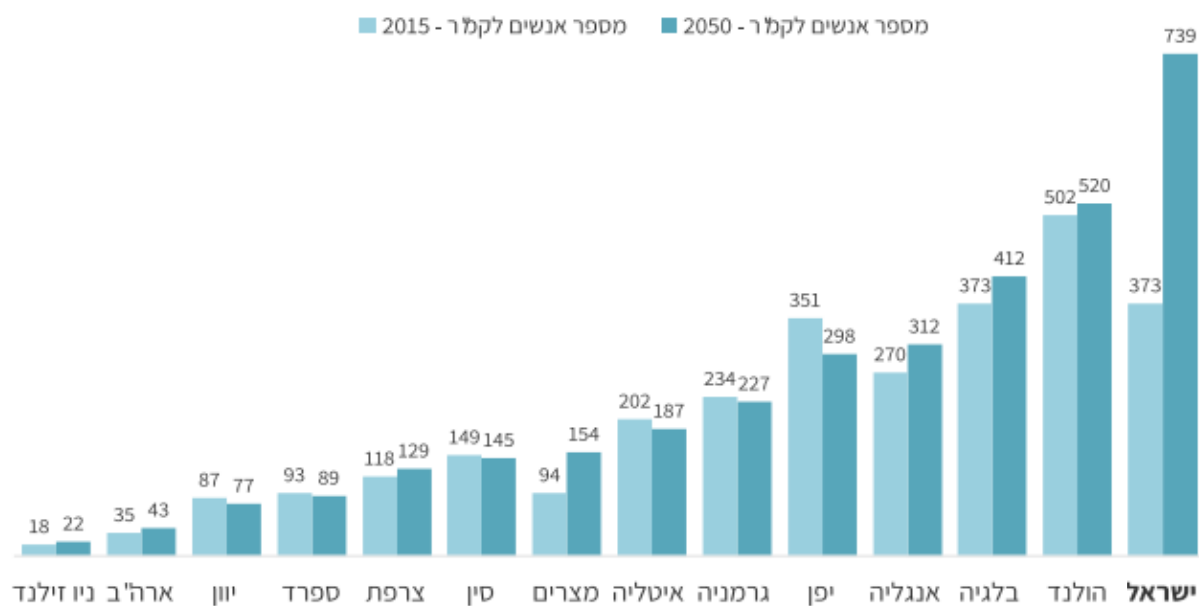


מקור: מועצה לאומית לכלכלה, למ"ס עיבוד: אגף התקציבים

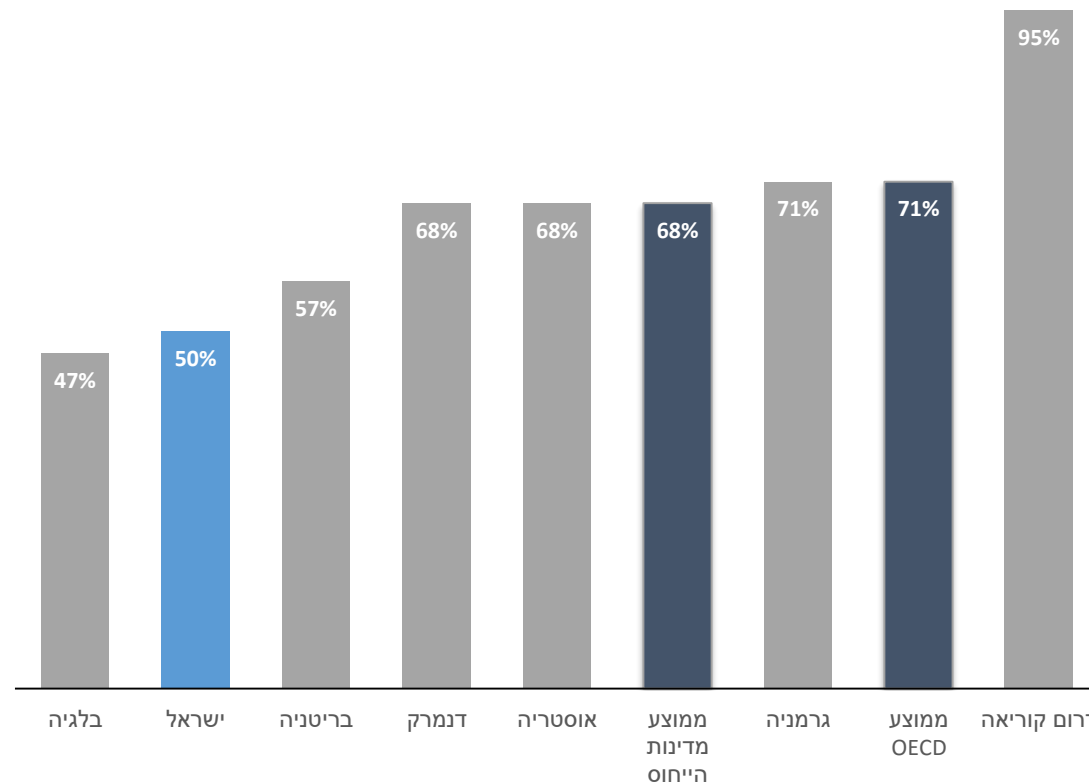
אתגר מרכזי ומורכב נוסף – אתגר התשתיות

ישראל היא בין המדינות הצפופות ביותר מבין המדינות המפותחות, ב-2050 סביר להניח שתהיה הצפופה ביותר

מלאי התשתיות בישראל נמוך בהשוואה בין לאומית בתחבורה בלבד הפער נעמד על 250 מיליארד ש"ח



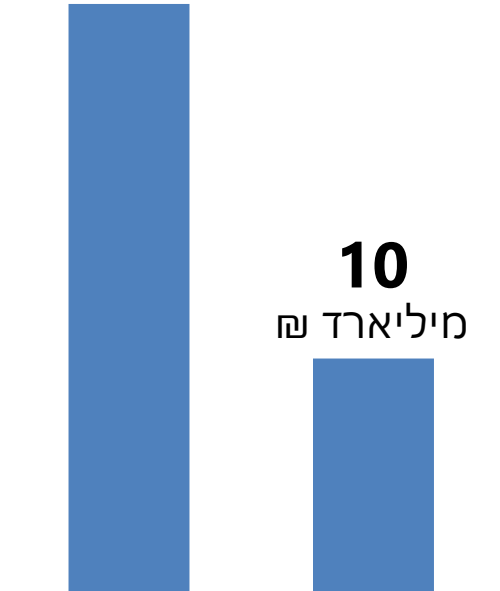
צפיפות האוכלוסייה במדינות נבחרות לשנת 2015 ותחזית לשנת 2050



מקור : McKinsey Global Institute ; ITF ; IEA ; GWI IHS Global Insight ; רכבת ישראל, רשות שדות התעופה

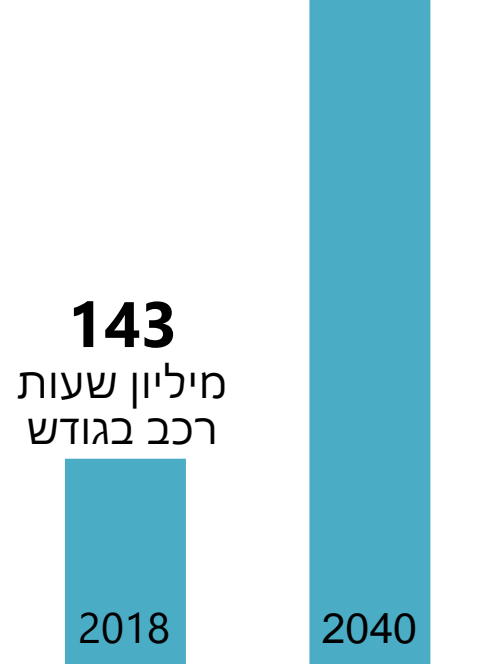
עלות אובדן הזמן בגוש דן ללא מטרו

25
מיליארד ₪



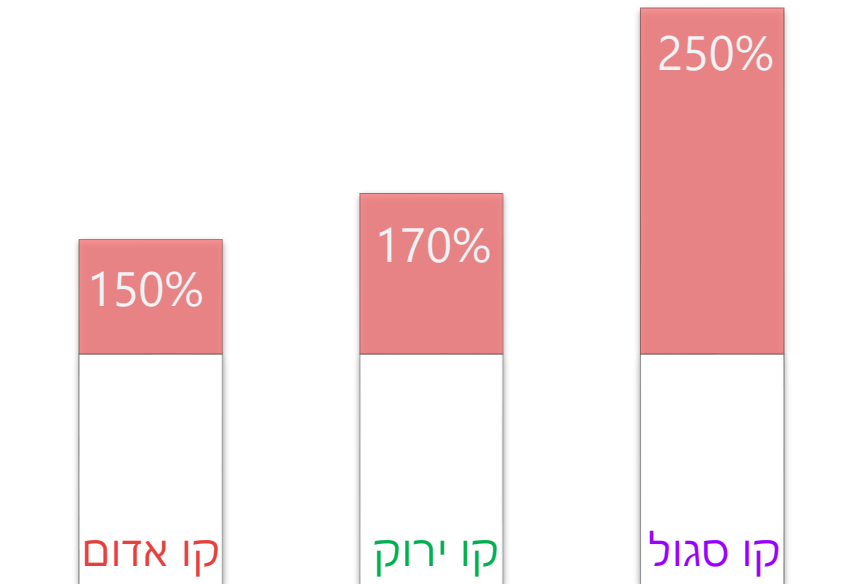
2040 2018

456
מיליון שעות רכב בגודש



רשת דרכים לא מתפקדת

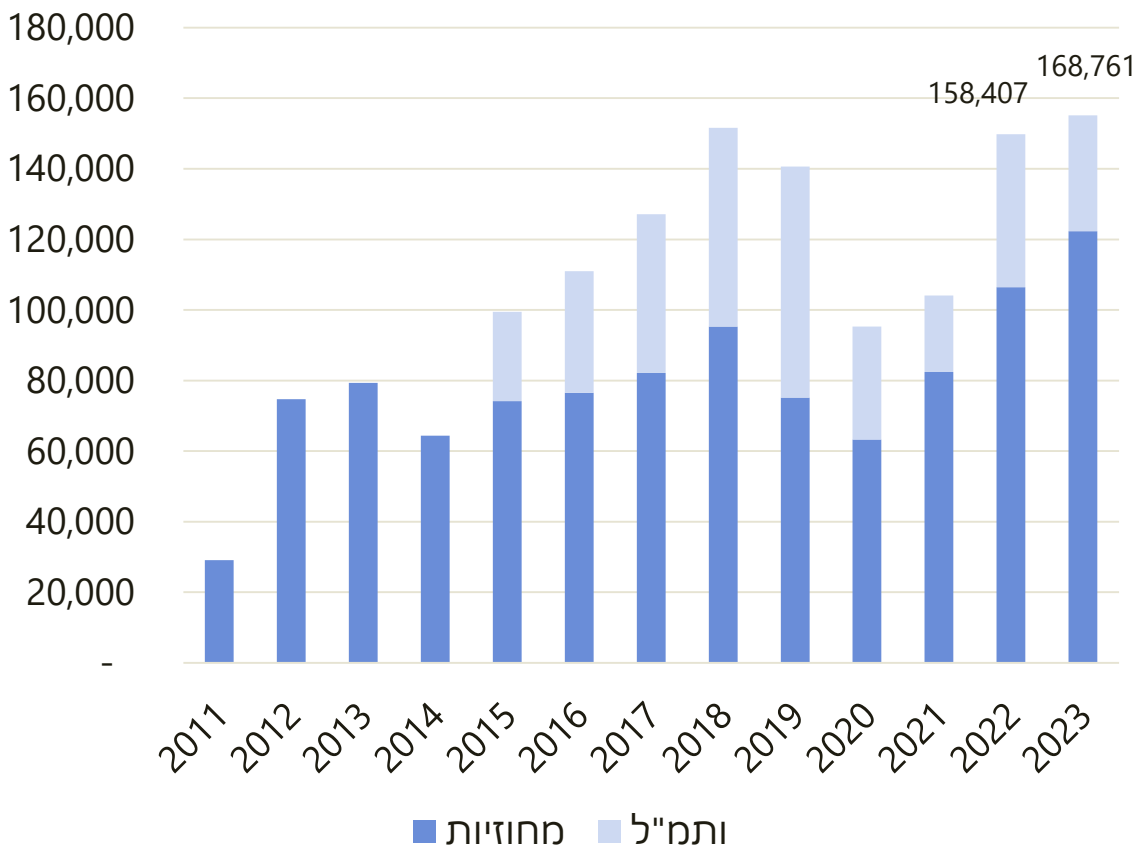
שיעור תפוסה ברכבת הקלה



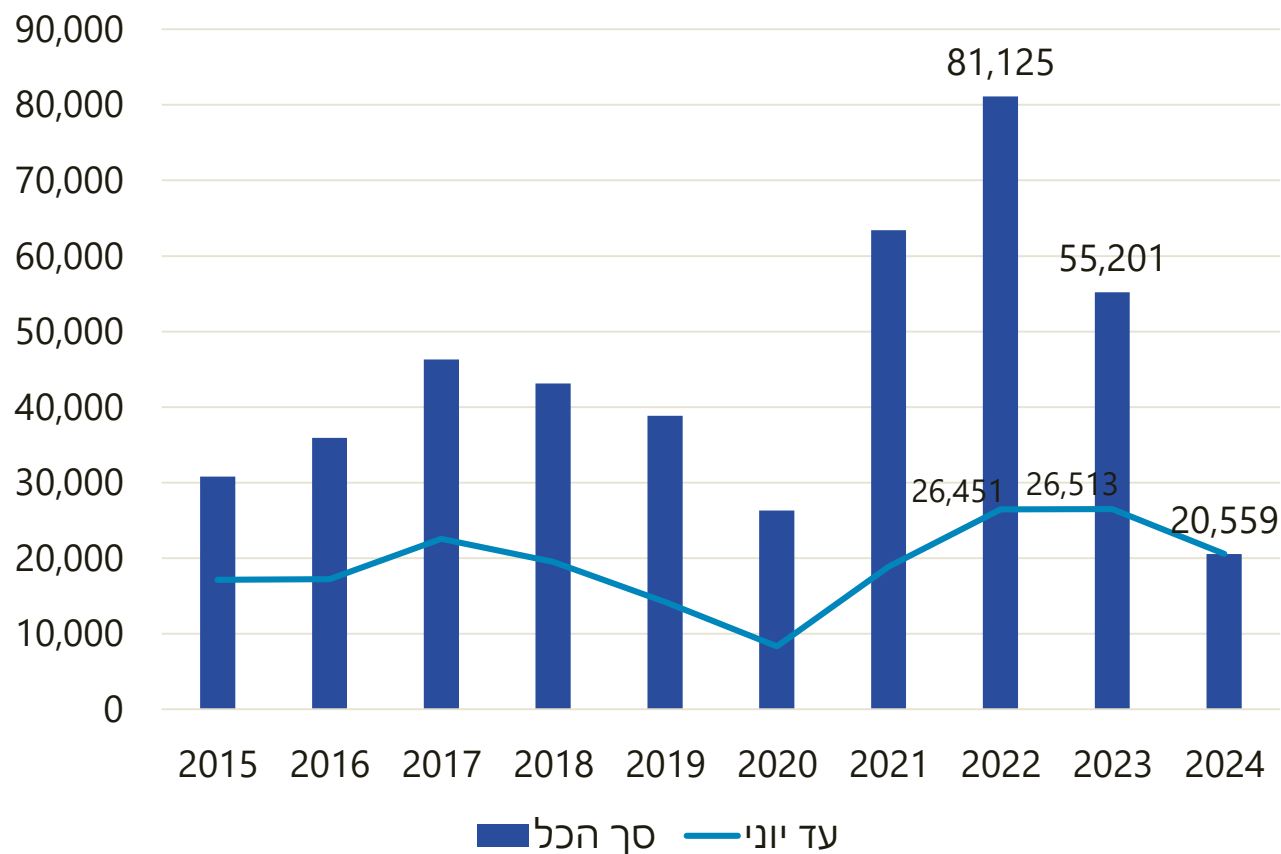
רשת התחבורה הציבורית לא מתפקדת

התשתית לשמירה על היצע גבוה קיימת

יחידות דיור שהולם לגביהן הליך תכנון



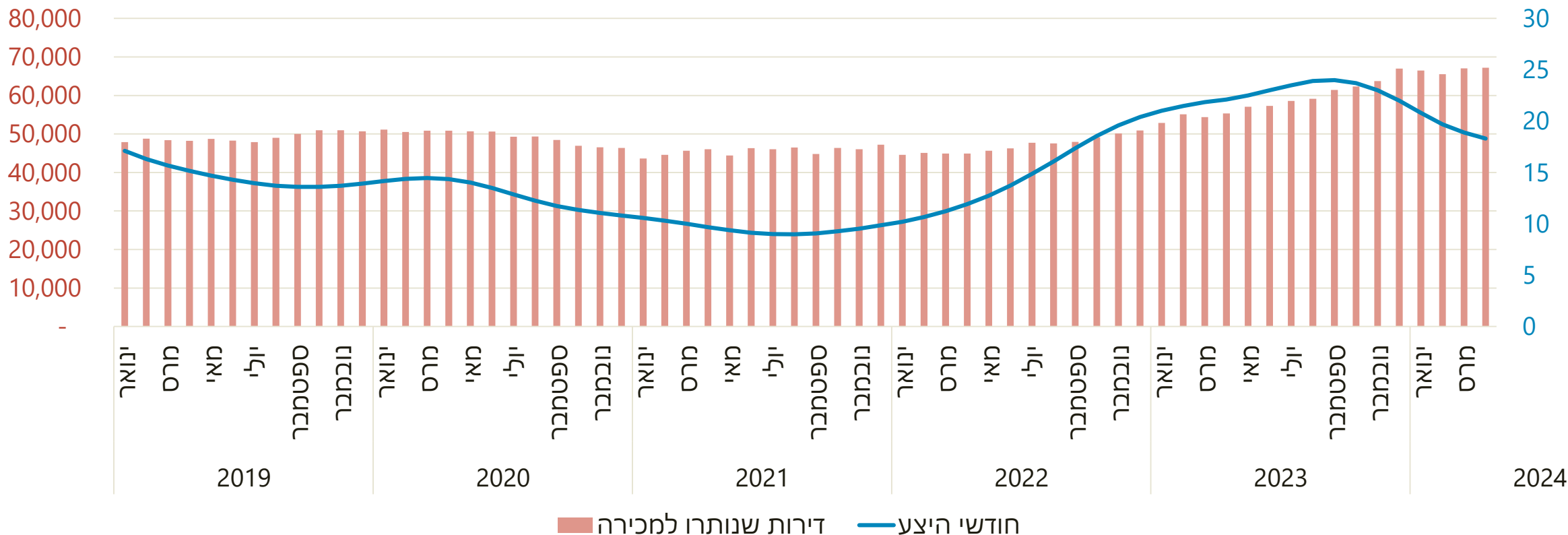
עסקאות במקרקעין מדינה לשיווק יחידות דיור



מקור: עיבודי אג"ת לנתוני מנהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל

ההיצע הקיים בשוק לתמוך בסטגנציה במחירים

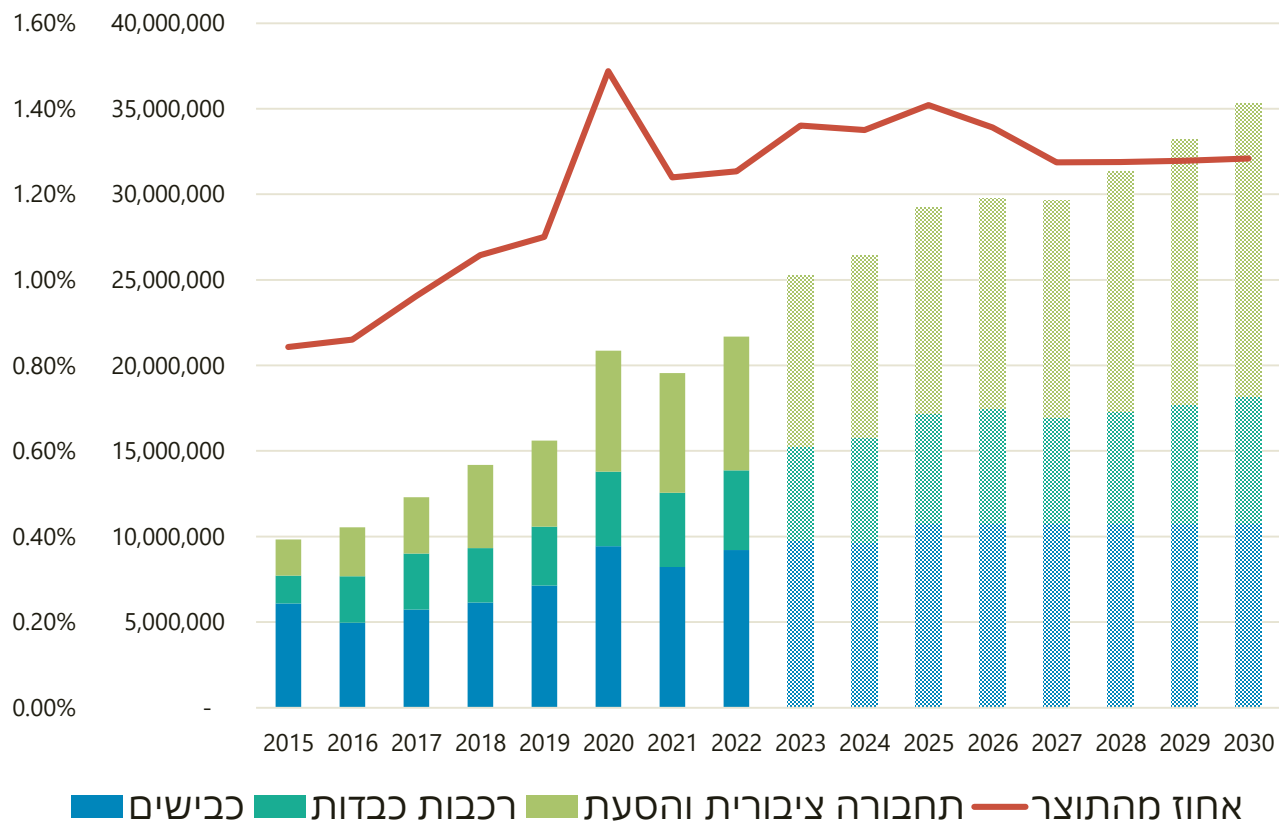
דירות שנותרו למכירה וחודשי היצע



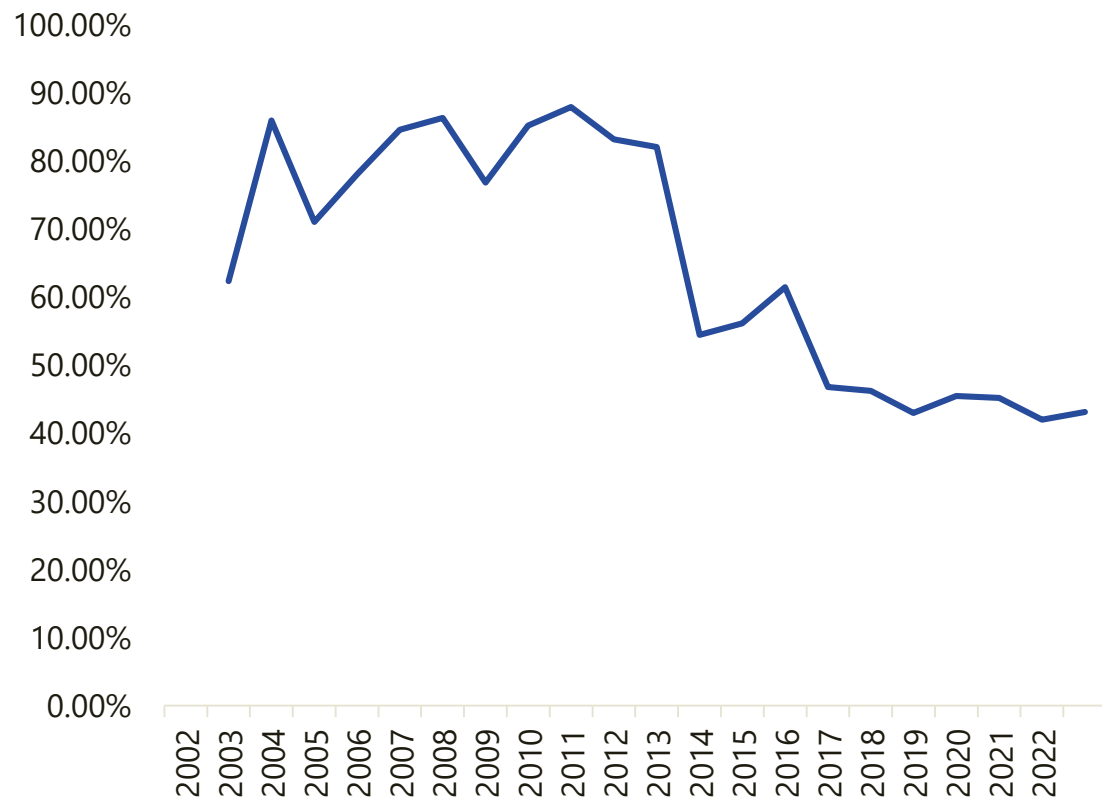
מקור: עיבודי אג"ת לנתוני הלמ"ס

צמצום הפער בתשתיות – הגדלנו משמעותית את ההשקעה בתשתיות תחבורה ציבורית

תקציב השקעה בתשתיות תחבורה



השקעה בכבישים מסך ההשקעה בתשתיות



מקור: אגף תקציבים

צמצום פער התשתיות

הרחבת ההשקעה בתשתיות

קידום תשתיות לאומיות ופרויקטי על

מדיניות פרו תחבורה ציבורית וצמצום גודש

הרחבת היצע הדיור

מדיניות ממשלתית פרו הרחבת היצע

המשך מדיניות שיווקי קרקעות אגרסיבית

האצת הליכי תכנון ורישוי

תכנון מוטה תחבורה - תמ"א 70, מדיניות הבינוי לאורך צירי הרק"ל בירושלים

תיעדוף מדיניות לתשתיות - חוק המטרו וחוק תשתיות לאומיות

תשתיות מוטות דיור - חומשי דיור - תחבורה וכיתות

תודה

משרד האוצר
אגף התקציבים

