

תוכנית הקורס ורשימת קריאה לקורס

סמסטר 2 שנה 2024



בית ספר: בית ספר הארי רדזינר למשפטים LL.B.

כלכלה עירונית

מרצים/ות:

גב' גאולה מיכאל ביטון geula.biton@post.runi.ac.il

ד"ר שירי צמח שמיר shiri.zemahshamir@runi.ac.il

מספר הקורס:	10086	סוג הקורס:	שיעור	שעות שבועיות:	2	נקודות זכות:	2
דרישות הקורס:	מבחן סופי	קוד קבוצה:	242194901	שפת לימוד:	עברית		

תנאי קדם

קדם:

22 - דיני קניין

נושאי הקורס



כלכלה עירונית משלבת מודלים כלכליים וניתוח מרחבי וחוקרת את מיקום הפעילות הכלכלית והמשמעויות הנגזרות ממנה על החברה והסביבה. כלכלה עירונית עוסקת בדרך כלל בשלושה נושאים עיקריים: (1) פיתוח אזורים עירוניים. מדוע קיימות ערים ומדוע חלקן צומחות מהר יותר והאם הצמיחה היא ברת קיימא? כיצד ממשלות מקומיות יכולות לעודד צמיחה כזו? (2) דפוסי התפתחות בתוך מטרופולינים. מדוע חלקים מסוימים של מטרופולינים גדלים מהר יותר מאחרים? כיצד חברות ומשקי בית מחליטים היכן להתמקם בתוך מטרופולינים מסוימים? מה קובע את מחיר הקרקע, וכיצד המחירים האלה משתנים בהתייחס למשתנים סביבתיים, כלכליים וחברתיים? (3) הממדים הכלכליים והמרחביים של בעיות עירוניות כגון עוני, פשע, תחבורה ופירבור. בנוסף, הקורס יעסוק בקשר בין עירוניות לבין קיימות

וסביבה נוכח שינויי אקלים.

מטרות הקורס



- להסביר עקרונות כלכליים של התפתחות וצמיחת ערים
- לנתח את הכוחות המעצבים את הדפוסים העירוניים (ביקוש והיצע ומחירי נדל"ן)
- לבחון פערים בין אוכלוסיות ואי-שיוויון בסביבה העירונית
- להבין את האתגרים הקיימים בפיתוח עירוני, בדגש על נושאי סביבתיים
- להכיר כלים שונים לניתוח סוגיות עירוניות קיימות

מבנה ציון הקורס



בסוף הסמסטר תתקיים בחינה, שתהווה 100% מהציון הסופי. פרטים על מבנה הבחינה ימסרו לקראת הבחינה.

תפוקת למידה



תרגילים

החל מהשבוע השני יינתן תרגיל. אין ציון על התרגילים אך זכאות לגשת לבחינה הסופית מותנית בהגשתם. בתחילת השיעור העוקב נפתור חלק מהתרגילים.

שעות קבלת מרצה



ימי רביעי 16:15-17:15 בתיאום מראש.

רשימת קריאה



ספר קריאה (זמין בספרייה):

Brueckner, JK (2011). Lectures on urban economics. MIT Press.

כתבי עת:

Journal of Urban Economics

Regional Science and Urban Economics

Journal of Economic Geography

Journal of Housing Economics