

תוכנית הקורס ורשימת קריאה לקורס

סמסטר 2 שנה 2024



בית ספר: בית ספר הארי רדזינר למשפטים LL.B.

מיסוי מקרקעין

מרצים/ות:

ד"ר רפעת עזאם razam@runi.ac.il

עוזרי/ות הוראה:

מר מיכאל אפרת michael.efrat@post.runi.ac.il

מספר הקורס:	506	סוג הקורס:	שיעור	שעות שבועיות:	2	נקודות זכות:	2
--------------------	-----	-------------------	-------	----------------------	---	---------------------	---

דרישות הקורס:	מבחן סופי	קוד קבוצה:	242050601	שפת לימוד:	עברית
----------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------	-------

תנאי קדם

קדם:

22 - דיני קניין

נושאי הקורס 

מיסוי מקרקעין הינו אחד המרכיבים המרכזיים בכל עסקת מכירה או רכישה של נכסי נדל"ן. על עורכי הדין המלווים את העסקה, להקפיד על כל סוגיות המס באשר הן בכדי להבטיח התנהלות תקינה, יעילה ונכונה. הקורס יעקוב אחר המשפט הפוזיטיבי הרווח בארץ, תוך ניסיון להדגיש את הרציונל העומד מאחורי החוק הכתוב והגישות השונות של בתי המשפט בסוגיות בסיסיות של מיסוי מקרקעין תוך התמקדות בבסיס המס ובפטור לדירת מגורים.

מטרות הקורס

מטרת הקורס הינה הקניית ידע וראייה מקיפים ככל הניתן בתחום מיסוי מקרקעין, הענקת כלים מחשבתיים ובניית ביטחונם המקצועי של הסטודנטים לעיסוק בעסקאות מקרקעין בעתיד. הקורס מבקש ללמד את הסטודנטים לנתח ולתכנן עסקאות מקרקעין תוך מתן דגש לדקויות שעל כל עורך דין שדן במקרקעין להכיר ולהבין.

מבנה ציון הקורס

הרכב הציון

1. מבחן מסכם – 80%.
2. פרזנטציה – 10%.

החל מהשבוע השלישי של הקורס, הסטודנטים יתחלקו לשלוש על פי בחירתם באמצעות אתר הקורס, יבחרו שלושה פסקי דין מחומרי הקריאה של השבוע בו הם מציגים, ויצגו אותם באמצעות מצגת במשך כ-15 דקות.

מטרת הפרזנטציה הינה ללמד את הסטודנטים לעבוד בצוות, לעמוד מול קהל, לעמוד בזמנים ולרכוש מיומנות הבחנה בין עיקר לטפל.

על הסטודנטים להשתבץ בשלוש באמצעות אתר הקורס עד לתאריך 7.4.2024, קבוצה 1 מציגה בשבוע השלישי, קבוצה 2 מציגה בשבוע הרביעי וכן הלאה. רק לאחר השיבוץ וכאשר שמות שלושת הסטודנטים בכל קבוצה מופיעים באתר הקורס, יש לשלוח למרצה ולעוזר ההוראה במייל את שמות השלוש, מספרי ת"ז ובאיזה שבוע הם עתידים להציג את הפרזנטציה. השיבוץ יהיה על בסיס "כל הקודם זוכה". סטודנטים שלא ישתבצו עד לתאריך היעד, יצוותו לשלוש ע"י המרצה באופן אוטומטי לשבוע הרלוונטי.

1. הגשת נייר עמדה – 10%.

הסטודנטים שמציגים את הפרזנטציה יגישו למרצה עד ליום השיעור בו הם מציגים, נייר עמדה ובו יסכמו את עיקרי הדברים וידגישו את הנקודות המרכזיות מכל חומרי הקריאה לאותו השבוע (חקיקה, פסקי דין וספרות רלוונטית), יביעו עמדה ביקורתית קצרה על הנושאים לאור ההלכות המרכזיות מפסקי הדין ויעלו הצעה אחת לשינוי / שיפור הדין הנוהג באותו הנושא.

הוראות צורניות של נייר העמדה: עד 1,500 מילים, גופן דיוויד, גודל 12, רווח שורה וחצי, יישור לשני הצדדים. הערות השוליים יהיו בהתאם לכללי האזכור האחד, ההגשה תעשה במודל בפורמט PDF ובפורמט Word. בכותרת העליונה יש לכתוב (כך שהמלל שלהלן לא יכלל כחלק ממגבלת 1,500 המילים) ת"ז, תאריך, ואת שמות שני פסקי הדין שאותם הזוג המגיש את נייר העמדה יציג בשיעור באותו היום.

1. עד 3 נקודות מיטיב על השתתפות פעילה ואיכותית בדיוני ההרצאות.
-

תפוקת למידה

עם השלמת הקורס בהצלחה, יוכל הסטודנט:

- לנתח ולתכנן עסקאות מקרקעין, תוך הבחנה בין סוגי המיסים השונים.
- להבין פוזיטיבית ולהעריך נורמטיבית את החשיבה המשפטית העומדת מאחורי כל עסקת מקרקעין.
- לקיים דיון מעשי ומשפטי ברמה גבוהה על סוגיות נבחרות בדיני מיסוי מקרקעין, ולהבין השלכותיה של כל הוראת מס במספר רבדים.
- להבין פוזיטיבית ולהעריך נורמטיבית את אירוע המס הבסיסי במיסוי מקרקעין בדבר "מכירת זכות במקרקעין".
- להבין פוזיטיבית ולהעריך נורמטיבית את אירוע המס הבסיסי במיסוי מקרקעין בדבר "פעולה באגוד מקרקעין".
- להבין פוזיטיבית ולהעריך נורמטיבית את משטר הפטור לדירת המגורים בישראל, הרקע שבבסיסו והשינויים התכופים שבו.
- להבין פוזיטיבית ולהעריך נורמטיבית את היבטי המיסוי הבינלאומי במיסוי מקרקעין.

שעות קבלת מרצה

לפי תיאום מראש

שעות קבלת מתרגל

לפי תיאום מראש

פרטי עוזר הוראה

עוזר ההוראה: עו"ד מיכאל אפרת; Michael.Efrat@post.runi.ac.il

0524546122

רשימת קריאה

מבנה הקורס ורשימת קריאה

1. החיוב במס שבח בנין "מכירת" "זכות במקרקעין"

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
 1. סעיפים 1, 3 – א, 7, 11, 16, א, 149 לחוק.
- ע"א 156/83 מנהל מס שבח נ' שלום שרבט ואח', פד"א י"ב עמ' 157

- ע"א 726/86 + 727/86 **מנהל מס שבח ירושלים נ' א.אביניל מחסרי ואח'**, מיסים ג/4, עמ' ה - 76
- ע"א 10846/06 **בזק בע"מ נ' מנהל מס שבח רחובות**, מיסים כה/1, עמ' ה - 91
- ע"א 7394/03 **נכסי ר.א.ר.ד. חברה לבניין בע"מ נ' מנהל מס שבח רחובות ואח'**, מיסים כא/1 עמ' ה - 57
-
- ע"א 151/10 + 340/10 **מנהל מס שבח נ' עיריית ת"א**, פורסם במיסים
- ע"א 702/84 **יובל נד בע"מ נ' מנהל מס שבח**, מיסים א/2, עמ' ה' - 61
- ע"א 614/82 **מנהל מס שבח נ' חברת ש.א.פ בע"מ** פ"ד מא (3) 735 (1987)
- ע"א 7933/01 **סלובר בע"מ נ' מנהל מס שבח מקרקעין באר שבע**, מיסים כב/4, ה-1
- עמ"ש 1835/95 **חבס ח.צ. קרדיט (1994) בע"מ נ' מנהל מס שבח** פד"א כה, 488
- ע"א 5332/08 **עמוס גולן ואח' נ' מנהל מס שבח**, מיסים כד/5, עמ' ה - 194
- ע"א 5865/11 **מנהל מסמ"ק חיפה נ' דגון בית ממגורות לישראל בע"מ** (נבו) 14.8.2014
- ו"ע 32738-09-12 **שערי כרמיאל בע"מ נ' מסמ"ק חיפה**, מיסים כח/4, ה-49
- ו"ע 17546-05-10 **מושב אמונים להתיישבות שיתופית נ' מנהל מסמ"ק רחובות**, כח/2, ה-45
- ו"ע 7439-06-09 **מגדל חברה לביטוח בע"מ ואחי נ' מנהל מסמ"ק חיפה**, מיסים כז/5, ה-42
- ע"א 924/12 **מנהל מס שבח חיפה נ' אספן בניה ופיתוח בע"מ**, (נבו 13.1.2014+)
- ו"ע 60313-05-17 **איוונה בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז**, (נבו 23.2.2019)
- ו"ע 13864-04-18 **הושוע וייס ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז**, (נבו 10.8.2020)
- ע"א 5472/98 **מנהל מס שבח נ' חברת הדרי החוף מספר 63 בע"מ**, מיסים טו/6 עמ' ה - 60

2. שווי הזכות, יום ושוי המכירה, יום ושוי הרכישה

- **חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.**
- 28. סעיפים 1, 21 - 28.

2.1 שווי של זכות

- ע"א 3632/01 **סמיר חדיג'ה ואח' נ' מנהל שבח חיפה**, מיסים יז/2, עמ' ה - 71
- ע"א 2960/95 **מנהל מס שבח נ' שרביט יזום פרוייקטים ובניו (1991) בע"מ**, מיסים יב/6, עמ' ה' - 54
- ו"ע 20580-02-11 **מושב בלפוריה - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה** (נבו 24.7.2014).

2.2 יום ושוי המכירה

- ע"א 9559/11 **מנהל מיסוי מקרקעין נ' שעלים ניהול נכסים בע"מ**, מיסים כז/5, ה-2
- עמ"ש 134/87 **מעוזי רביבים חברה לפתוח ובנין בע"מ נ' מנהל מס שבח**, פד"א יח,

- ע"א 80/83 **מנהל מס שבח נ' יהודה וילי רוזנברג**, פד"א יג עמ' 151
- ע"א 489/89 **אלדר שרון נ' מנהל מס שבח**, פד"א כ, 6
- עמ"ט 5044/98 **גדעון סגל נ' מנהל מס שבח חדרה**, "מסים" יג/ה-284
- ע"א 4140/15 **מנהל מיסוי מקרקעין רחובות נ' יחד הבונים ואח'**, מיסים און ליי
- ו"ע 1369/07 **אוזן יגאל ניסים נ' מנהל מס שבח**, מיסים כג/4 (אוגוסט 2009) ה - 282
- ע"א 914/14 **מידטאון בע"מ נ' מנהל מסמ"ק ת"א**, מיסים כט/4, ה - 175
- ו"ע 16-09-20861 **אאורה השקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה**, (נבו) 3.7.2018
- ו"ע 17-10-43281 **שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חדרה**, (נבו) 5.7.2018
- ו"ע 16-06-67093 **אלמוג ב.ז בניה והשקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה**, (נבו) 17.10.2018
- ע"א 6404/19, ע"א 4504/20 **מנהל מיסוי מקרקעין חיפה וחדרה נ' אמרלד בנין ופיתוח בע"מ ושיכון ובינוי נדל"ן בע"מ**, (נבו) 22.3.2022
- ע"א 6672/19 **יוסף יקותאלי ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה**, (נבו) 29.6.2021

2.3 יום ושוי הרכישה

- ע"א 1261/92 **סטוליא נ' מנהל מס שבח**, פד"א כה, 566
- ד"נ 22/71 **לילי זלמן דנקור נ' מנהל מס שבח** פ"ד כח(1) 150 (1973)
- ע"א 3988/00 **מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' מרדכי מירון ואח'**, מיסים יט/1 עמ' ה - 76
- ע"א 45/80 **יואל קלמס נ' מנהל מס שבח**, פד"א יב, 55
- ע"א 1458/99 **רוזנברג נ' מנהל מס שבח**, פד"א כט, 545

3. ניכויים ופחת

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
- 47. סעיפים 39, 39א, 40, 42, 46, 47.
- היטל השבחה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
- ע"א 3966/02 **דוד כנפי נ' מנהל מס שבח**, מיסים יח/2, עמ' ה - 106
- ע"א 4271/00 **מ.ל. השקעות ופיתוח בע"מ נ' מנהל מס שבח**, פ"ד נז(2) 953 (2003)
- ע"א 8138/06 **סלון מרכזי למכונות כביסה וטלויזיה בבית אל על בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין - אזור תל אביב**. מיסים כב/2, ה-10
- ע"א 8763/06 **מרדכי גבריאלי ואח' נ' מנהל מס שבח ירושלים**, מיסים כג/6, עמ' ה - 82
- עמ"ט 166/99 (נצ') **עזבון המנוחה סופי שויביץ ז"ל נ' מנהל מס שבח**, (מסים טז) 285-ה
- ו"ע 09-02-8974 **ישראל גרינברגר ואח' נ' מנהל מס שבח חיפה**, מיסים כד/4 (אוגוסט 2010) ה-49
- ו"ע 14-07-10216 **אביגדור וימן נ' מנהל מס שבח מקרקעין**, (נבו) 14.2.2016

- ו"ע 1005/09 לילי שמשון נ' מנהל מס שבח רחובות (נבו 11.4.2010).
- ו"ע PIV BV 57111-05-16 נ' מנהל מס שבח חדרה, (נבו 23.5.2018)
- ע"א 5883/18 מנהל מיסוי מקרקעין חדרה נ' PIV BV, (נבו 2.12.2019)
- ו"ע (חיפה) 26967-11-21 שורצ'ן מנהל מיסוי מקרקעין חיפה (נבו 31.1.2023)

4. חישוב המס והקשר לפקודה

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
 1. סעיפים 6(ב), 47, 48א, 48א1, 48ב, 48ג.
- הוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מספר 1/2023: עדכון הסכומים בחוק מיסוי מקרקעין ותקנות מס רכישה
- עמ"ה 6/97 ג' יוסף נ' פ"ש נתניה, מסים יג/1, ה-11
- ע"א 5359/92 שכטר נ' מנהל מס שבח, פ"ד נ(1) 651 (1996)
- ע"א 208/78 מנהל מס שבח נ' סבו פ"ד לב(3) 613 (1978)
- ע"א 8569/06 מנהל מיסוי מקרקעין חיפה נ' אלברט אברהם פוליטי מיסים כב/3, ה-5
- ו"ע 7018-04-16 יורשי המנוחה בתיה כספי נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה (נבו 14.2.2017)
- ע"א 731/79 מנהל מס שבח נ' קנדה ישראל דבולפונט לימיטד (חברת קנדה) פ"ד לד(4) 785 (1980).
- ע"א 5246/91 גבור סברינה מפעלי טכסטיל בע"מ נ' פשמ"ג, מיסים ח/4, עמ' ה - 75
- ע"א 703/13 מומב השקעות בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים. מיסים כט/5 (אוקטובר 2015)
- ע"א 5169/15 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' קע"ל בע"מ (נבו 5.6.2016)
- ע"א 3012/18 מנהל מיסוי מקרקעין חיפה נ' טוונטי האנדרד נהריה בע"מ ואח' (נבו 4.7.2019)

5. 6. דירות מגורים

5.1 מהות הפטור

- ירדנה סרוסי מיסוי דירות מגורים (הוצאת רונן).
- יצחק הדרי מיסוי מקרקעין (מהדורה שלישית, תשע"ג).
- אהרן נמדר מס שבח מקרקעין – הפטור לדירת מגורים (מהדורה מיוחדת, 2014).

5.2 הגדרת דירת מגורים מזכה

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
 1. סעיפים 1 (הגדרת "דירת מגורים"), 49(א) (הגדרת "דירת מגורים

מזכה"

- ע"א 2170/03 מרגרט שכור ואח' נ' מנהל מסמ"ק י-ם, מיסים יח/5, ה-10
- ו"ע 1153/03 רוט חיים נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כ/3, ה-39
- ע"א 1046/12 פרדריק חכים נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/1, ה-12
- ו"ע 11-11-7060 גיא אגיש נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/3, ה-39
- ע"א 237/87 ניצה גולן ואח' נ' מנהל מסמ"ק מרכז, מיסים ד/6, ה-2
- ע"א 707/85 מנהל מס שבח נ' הייבל, פ"ד מב(2) 167, 168 – 170 (1988)
- ו"ע 17-08-34577 דוד גיא נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א (נבו 12.8.2019)
- ו"ע 14-08-44579 גבאי ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים (נבו 13.12.2018)
- ע"א 6107/20 מנהל מיסוי מקרקעין תל אביב נ' מעיין (נבו 19.7.2022)
- ע"א 1073/20 מנהל מס שבח מקרקעין תל אביב נ' שינל שטיין (נבו 14.11.2022)
- ו"ע (מרכז) 21-05-6584 דביר נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז (נבו 21.2.2023)

5.3 כללי הפטור לדירת מגורים

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
1. סעיפים 49 – 149.

- ו"ע 5138/05 אתי זאבי נ' מנהל מס שבח, מיסים כ/5, עמ' ה-341
- ע"א 5517/90 חיים שורץ נ' מנהל מס שבח מרכז, מיסים ו/6, עמ' ה-146
- ע"א 2670/91 גרנרייך נ' מנהל מס שבח (נבו 12.11.1995)
- ע"א 5799/90 זהבי נ' מנהל מס שבח פ"ד מו(5) 617 (1992)
- עמ"ש (ת"א) 15/92 שיטנברג נ' מנהל מס שבח פד"א כ 457 (1992)
- ע"ש (ב"ש) 2979/97 מור נ' מנהל מס שבח פד"א כ"ו 383 (1998)
- ע"א 3185/03 מנהל מסמ"ק מרכז נ' דפנה ושחר פלם פ"ד נט(1) 123 (2004)
- ע"א 3489/99 מנהל מס שבח נ' אן מרי עברי פ"ד נז(5) 589 (2003)
- ע"א 3178/12 יגאל שלמי נ' מנהל מסמ"ק נתניה, מיסים כח/6, ה-2
- ו"ע 14-09-37792 קווייתי נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה (נבו 22.3.2017)
- ע"א 4298/18 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' רועי בלנק (נבו 20.4.2021)
- ו"ע 12-03-10516 מדלן ברוך ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כח/3, ה-41
- ע"א 2100/07 רחל מנחם נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א, מיסים כג/1, עמ' ה-97
- ע"א 501/03 אלדד חסון נ' מנהל מסמ"ק חדרה, מיסים יח/2, ה-12
- ו"ע 1439/04 זלצר רפאל ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א, מיסים כ/3, ה-43
- ו"ע (ת"א) 21-11-59018 גבע נ' מנהל מיסוי מקרקעין תל אביב (נבו 9.11.2022)

5.4 פיצול פיזי (אופקי) ופיצול רעיוני (אנכי)

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
1. סעיף 49.

- ע"א 152/79 מנהל מס שבח נ' טיבור ושרה שוורץ פ"ד לג (1) 617 (1979)
- ע"א 2191/92 נסל נ' מנהל מס שבח פ"ד מח (4) 431 (1994)
- ע"א 651/87 מנהל מס שבח נ' רושגולד פ"ד מו (4) 693 (1992)
- ע"א 733/91 ארליך נ' מדינת ישראל פד"א כ"ג 17 (1995)
- ע"א 6369/95 מנהל מס שבח נ' פרוט פ"ד נב (4) 81 (1998)
- ע"א 8244/02 פאולה כרמל נ' מנהל מס שבח פ"ד נח (2) 931 (2003)
- ע"א 7937/04 מנהל מס שבח ת"א נ' דבורה אביב, מסים כ/5, ה-6
- ע"א 6486/02 רחל להב נ' מנהל מס שבח מקרקעין מרכז, מסים יט/6, ה-1

5.5 חישוב ליניארי מוטב במכירת דירת מגורים מזכה

- ו"ע 15-10-37035 אייזנברג נ' מנהל מיסוי מקרקעין אזור מרכז (נבו 17.4.2018).
- ו"ע 15-04-51159 טיקן נ' מנהל מס שבח מקרקעין – נצרת (נבו 1.6.2016).

7. עסקאות קומבינציה

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
- 1. סעיף 49א(ב).

- ע"א 487/77 מנהל מס שבח נ' אחים ברקאי בנין בע"מ פ"ד לב (2) 121 (1978)
- ע"א 175/79 מנהל מס שבח נ' אביבית בע"מ פ"ד לד (1) 802 (1979)
- ע"א 614/82 מנהל מס שבח נ' חברת ש.א.פ. בע"מ פ"ד מא (3) 735 (1987)
- ע"א 6351/12 קמחי נ' מנהל מס שבח מרכז (נבו 17.8.2014)
- ע"א 7699/13 מנהל מיסוי מקרקעין ת"א נ' פינת פלורנטין בע"מ, מיסים לו/1 ה - 58
- דנ"א 6811/04 מנהל מס שבח חיפה נ' נפתלי שדמי, מיסים כנ/5, עמ' ה - 45
- ע"א 7489/01 די-רום (1971) בע"מ נ' פשמ"ג, מיסים יח/2, ה - 7
- ע"א 6672/19 יקותאלי ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה (נבו 29.6.2021)

8. פטורים ודחיות מס

- חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.
- 70. סעיפים 50 - 70.

- ע"א 527/69 הטכניון מכון טכנולוגי לישראל נ' מנהל מס שבח חיפה פד"י כד (1) 554 (1970)
- ע"א 9946/06 קופת חולים כללית נ' מנהל מס שבח מקרקעין אזור תל אביב, מיסים כב/4, ה-11
- ו"ע 10-07-7098 אוניברסיטת בן גוריון נ' מנהל אגף מיסוי מקרקעין ב"ש, מיסים כה/2
- ו"ע 20-08-14419 מוסדות חזון ישעיה נ' מנהל מיסוי מקרקעין ירושלים (נבו 30.1.2023)
- ע"א 2622/01 מנהל מס שבח נ' עליזה לבנון פ"ד נז (5) 309 (2003)
- ע"א 260/83 מנהל מס שבח מקרקעין נ' אברהם יוסף פד"א יג 73 (1985)

- ע"א 1613/92 **אביגדור זיו נ' מנהל מס שבח** פ"ד נ(1) 485 (1996)
- ע"א 392/82 **מנהל מס שבח נ' דב בן דרור** פד"א י"ג 192 (1985)

9. **+ 10. פעולות באיגוד מקרקעין**

- **חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.**
- 8. סעיפים 1 (הגדרת "איגוד", "איגוד מקרקעין", "זכות באיגוד", "פעולה באיגוד", "עושה פעולה"), 7, 7א, 8.
- תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (חישוב השבח בפעולה באיגוד מקרקעין), התשס"ג – 2002.
- ע"א 74/15 **מנהל מיסוי מקרקעין רחובות ואח' נ' גזית גלוב ישראל (פיתוח) בע"מ** (נבו) 14.12.2017
- עמ"ש (חי') 1441/95 **גורמן נ' מנהל מס שבח** פד"א כח 210 (1999)
- ו"ע 1023/01 **קרני עודד ואח' נ' מנהל מסמ"ק ב"ש**, מסים יח/3, ה-47
- ו"ע 1276/00 **צאלה נכסים ואחזקות בע"מ נ' מנהל מסמ"ק רחובות**, מסים יז/5, ה-39
- עמ"ש 5017/97 **בן איס נ' מנהל מסמ"ק חיפה**, מסים יג/4, ה-25
- ו"ע 17-02-61648 **חברת גב ים לקרקעות בע"מ ואח' נ' מנהל מיסוי מקרקעין ת"א** (נבו) 14.1.2020
- ו"ע 14-11-61916 **מרכזי מסחר (אזו ריט) בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה** (נבו) 3.11.2019
- ע"א 1210/16 **מנהל מיסוי מקרקעין ואח' נ' בריטיש ישראל השקעות בע"מ** (נבו) 8.7.2021
- ו"ע 21-01-29172 **נצבא החזקות 1995 בע"מ נ' מנהל מיסוי מקרקעין באר שבע** (נבו) 30.7.2023

11. **מס רכישה**

- **חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.**
- 9. סעיף 9.
- תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה – 1974.
- עמ"ש (י-ם) 110/99 **עמותת בתי כנסת מאוחדים באמריקה נ' מדינת ישראל** פד"א כ"ח 84 (1999)
- ע"א 278/84 **פרידמן נ' מנהל מס שבח** פ"ד מא(3) 386 (1984).
- עמ"ש 22/89 **זהבה וברוך מנדל נ' מנהל מס שבח**, מיסים ה/2, עמ' ה-102
- ע"ש (ת"א) 140/99 **לין-ביכלר משאבי אנוש בע"מ נ' מנהל מס שבח** פד"א כ"ח 347 (2001)
- ע"א 8746/96 **נחמה בר חמה נ' מנהל מס שבח מקרקעין** פ"ד נד(2) 704 (2000)
- ע"א 2458/03 **קאפי קדושאי נ' מנהל מס שבח** פ"ד נט(3) 85 (2004)
- ע"א 3185/03 **מנהל מסמ"ק מרכז נ' דפנה ושחר פלם** פ"ד נט(1) 123 (2004)

- וע 1393/01 **אבן עזרא קרן ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה**, מיסים יז/4, ה-45
- עמ"ש 314/99 **שמי אשקלון ואח' נ' מנהל מס שבח ת"א**, מיסים טז/1, עמ' ה - 319
- ע"א 4299/11 **עמירם ניצלטר נ' רשות המיסים - מנהל מס שבח מקרקעין** (נבו) (21.1.2014)
- ו"ע 13-07-55047 **עדי מנחם ואח' נ' מנהל מסמ"ק ת"א**, מיסים כח/2, ה-34
- ע"א 1492/12 **ירמיהו גור נ' מנהל מיסוי מקרקעין מרכז**, כח/6, ה-1
- ע"א 4713/11 **יואש זגורי ואח' נ' מנהל מס שבח מקרקעין** (נבו 20.7.2015)
- ו"ע 12-05-10629 **חנניה לסק ואח' נ' מנהל מסמ"ק נתניה** מיסים כח/1, עמי ה-35
- ע"א 3440/11 **יהונתן לנגר נ' מנהל מיסוי מקרקעין** (נבו 20.12.2012)
- ע"א 5920/14 **שערי כרמיאל נ' מנהל מיסוי מקרקעין חיפה** (נבו 1.9.2016)
- ו"ע 20-01-25755 **טהרלב נ' מנהל מיסוי מקרקעין מחוז תל אביב** (נבו 13.7.2020)

קריאה מהנה ופורייה!